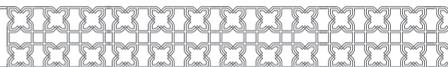


Содержание

1. Введение.....	2
2. Мониторинг цен на коммерческую недвижимость.....	3
3. Мониторинг арендных ставок коммерческой недвижимости.....	6
4. Мониторинг цен на земельные участки.....	8
5. Мониторинг арендных ставок на земельные участки.....	18
6. Приложение.	
1. Рекомендованные минимальные тарифы для проведения оценочных работ на 2017 год.....	30
2. Информация об образовательных учреждениях РТ, осуществляющих подготовку оценщиков.....	40

Правообладатель: Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков
Республики Татарстан»
420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д.26
т. 8 (987) 2250171 (843)2365753
e-mail info@ocenshiki-rt.ru
сайт оценщики-рт.рф
ocenshiki-rt.ru

Не распространяется в электронном виде, не допускается копирование и
тиражирование без согласия правообладателя



1. ВВЕДЕНИЕ

Актуализированный Мониторинг цен объектов недвижимости, земельных участков и арендных ставок по состоянию на 01.09.2017 (далее – Мониторинг цен) разработан Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» (Партнерство) во исполнение решений расширенного заседания Совета по предпринимательству при Президенте Республики Татарстан, при содействии Минземимущества Республики Татарстан, органов по управлению имуществом муниципальных районов и городских округов республики. В новой редакции учтены предложения и аналитика оценочного сообщества, корпоративных заказчиков оценки, профессиональных объединений рынка недвижимости, экспертных организаций. Мониторинг цен составлен на основе анализа и статистической обработки рыночных сведений о предложениях и сделках на незастроенные земельные участки и объекты капитального строительства, полученных из средств массовой информации, мультилистинговых систем объявлений, данных профессиональных участников рынка недвижимости, экспертов, результатов аукционов и сделок, совершенных Минземимуществом РТ, органами по управлению имуществом муниципалитетов в 2017 году.

При определении диапазонов цен была проведена математическая обработка информации с исключением максимальных и минимальных значений стоимости, а также с очевидно недостоверными или противоречивыми сведениями. Впервые Партнерство адаптировало результаты мониторинга к создаваемой системе ценового зонирования. Результаты математической обработки информации были обсуждены и одобрены Комитетом по мониторингу и утверждены Правлением Партнерства.

Мониторинг цен определяет диапазоны цен и не может заменить процедуру определения рыночной стоимости конкретных объектов недвижимости, которая осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также действующими на дату оценки Федеральными стандартами оценки. Мониторинг цен носит справочный характер и не учитывает индивидуальные особенности земельных участков (рельеф, конфигурацию, локальное расположение, площадь, вид разрешенного использования, наличие сервитутов и обременений, возможность торга, наличие экологических факторов, загрязнений и другие факторы), объектов капитального строительства (архитектурно-планировочные решения, износы и устаревания, наличие обременений, возможность торга, площадь, локальное расположение и другие факторы). Для уточняющей экспертизы отчета об оценке можно обратиться в Экспертно-консультационный совет Партнерства (тел. 8 987 2250171), где экспертами, членами практически всех СРО оценщиков России в 10-дневный срок будет сформировано обоснованное мнение. Для профильных органов власти и членов Партнерства данная процедура осуществляется на безвозмездной основе и со льготами.

2. МОНИТОРИНГ ЦЕН НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

МОНИТОРИНГ ЦЕН НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В Г.КАЗАНИ

тыс.рублей за 1 кв.метр

Наименование района г.Казани	Административные, офисные помещения, бизнес-центры	Торговые площади, пункты общественного питания	Производственно-складские помещения
Авиастроительный	30 – 60 (мин. 25, макс. 100)*	30 – 70 (мин. 25, макс. 100)*	7 – 12 (макс. 20)*
Вахитовский	40 – 90 (макс. 100)*	50 – 100 (макс. 200)*	9 – 19
Кировский	30 – 70 (мин. 25, макс. 90)*	30 – 65 (мин. 25, макс. 100)*	10 – 19 (макс. 30)*
Московский	39 – 70 (макс. 100)*	39 – 100 (макс. 150)*	9 – 18 (макс. 30)*
Ново-Савиновский	40 – 100 (макс. 180)*	40 – 100 (макс. 150)*	15 – 21
Приволжский	45 – 70 (макс. 100)*	45 – 90 (макс. 100)*	10 – 17 (макс. 20)*
Советский	35 – 80 (макс. 100)*	40 – 100 (макс. 140)*	15 – 22 (макс. 57)*

* информация по единичным сделкам;

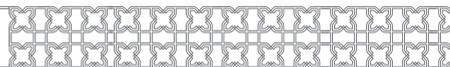
мин. – минимальная цена;

макс. – максимальная цена

МОНИТОРИНГ ЦЕН НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

тыс.рублей за 1 кв.метр

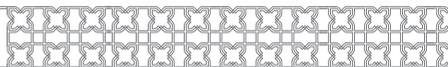
Наименование населенного пункта	Расположение	Административные, офисные помещения, бизнес-центры	Торговые помещения, помещения общественного питания	Производственно-складские помещения
Азнакаево	-	14 – 30	15 – 30	2 – 8
Агрыз	-	7 – 53	16 – 60	6 – 12



Наименование населенного пункта	Расположение	Административные, офисные помещения, бизнес-центры	Торговые помещения, помещения общественного питания	Производственно-складские помещения
Альметьевск	Центральная часть города	55 – 90 (макс. 100)*	60 – 90 (макс. 104)*	2,5 – 10
	Районы массовой жилой застройки	35 – 57	33 – 60	2,5 – 10
	Промышленная зона	26 – 35	25 – 35	2,5 – 10
Арск	-	6 – 20 (мин. 3)	8 – 25 (макс. 77)	2 – 15
Бугульма	-	25 – 50 (макс. 67)*	27 – 60 (макс. 100)*	1,5 – 5
Буинск	-	4 – 20	4 – 20 (макс. 46)*	2 – 8
Бавлы	-	20 – 36 (мин. 4,5)	30 – 55 (макс. 87)	1,7 – 7,0
Высокая Гора	-	13 – 40 (макс. 50)*	13 – 40 (макс. 50)*	2 – 15
Верхний Услон	-	3,9 - 30	4,9 - 33	1,5 - 9
Елабуга	-	15 – 45 (мин. 7, макс. 53)*	16 – 50 (макс. 60)*	3 – 12
Заинск	-	6 – 32	6 – 32	2 – 12
Зеленодольск	Центральная часть города	28 – 70 (макс. 200)*	30 – 72,5	8 – 20
	Районы массовой жилой застройки	16 – 40 (мин. 12)*	21 – 40	6 – 17 (мин. 2,8)*
Лаишево	-	10 – 16	н/д	3 – 12
Лениногорск	-	19 – 50 (макс. 65)*	17 – 44	2,6 – 13
Мамадыш	-	5 – 10	5 – 10	2 – 7
Мензелинск	-	7 – 21	8 – 23 (макс. 39)	2 – 7 (мин. 1,5)

Наименование населенного пункта	Расположение	Административные, офисные помещения, бизнес-центры	Торговые помещения, помещения общественного питания	Производственно-складские помещения
Менделеевск	-	15 – 30	15 – 30	2 – 8
Набережные Челны	Центральная часть города	30 – 60 (макс. 80)*	30 – 70	12 – 20
	Районы массовой жилой застройки	25 – 40	20 – 45	4 – 15
	Промышленная зона	19 – 25	16 – 25	4 – 20
Нижнекамск	Центральная часть города	40 – 57	35 – 60	9 – 20
	Районы массовой жилой застройки	29 – 45	30 – 45	7 – 18
	Промышленная зона	25 – 29	24 – 30	3 – 13
Нурлат	-	16 – 30 (мин. 12)*	18 – 30 (мин. 12)*	3 – 7
Пестрецы	-	20 – 26	23 – 35	3 – 16
Тетюши	-	8 – 14	22 – 36	1,3 – 9
Чистополь	Центральная часть города	15 – 37 (мин. 8)*	15 – 34 (мин. 8,5)*	2 – 7
	Районы массовой жилой застройки	10 – 20 (мин. 6)*	5 – 15	2 – 3
Прочие населенные пункты с неактивным рынком	-	2 – 12	2 – 11	1,3 – 7

* информация по единичным сделкам;
мин. – минимальная цена;
макс. – максимальная цена



3. МОНИТОРИНГ АРЕНДНЫХ СТАВОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

МОНИТОРИНГ АРЕНДНЫХ СТАВОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В Г.КАЗАНИ

рублей за 1 кв.метр в месяц

Наименование района г.Казани	Диапазон арендных ставок		
	офисных помещений	торговых помещений	производственно-складских помещений
Авиастроительный	350 – 500	400 – 600 (макс. 1 000)*	90 – 200 (макс. 400)*
Вахитовский	500 – 900 (макс. 1 300)*	650 – 1 000 (макс. 1 500)*	160 – 220
Кировский	400 – 600	450 – 600 (макс. 1 500)*	120 – 200 (макс. 300)*
Московский	400 – 700 (макс. 1 000)*	500 – 1 000 (макс. 1 400)*	150 – 300 (макс. 400)*
Ново-Савиновский	500 – 800 (макс. 1 100)*	650 – 1 000 (макс. 2 000)*	150 – 300
Приволжский	400 – 700	500 – 800 (макс. 1 300)*	100 – 250
Советский	450 – 700	500 – 1 000 (макс. 1300)*	100 – 250 (макс. 400)*

* информация по единичным сделкам;

мин. – минимальная цена;

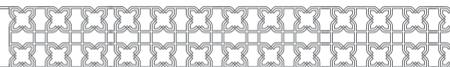
макс. – максимальная цена

МОНИТОРИНГ АРЕНДНЫХ СТАВОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

рублей за 1 кв.метр в месяц

Наименование населенного пункта	Диапазон арендных ставок		
	офисных помещений	торговых помещений	производственно-складских помещений
Азнакаево	250 – 350 (макс. 460)*	250 – 350 (макс. 650)*	50 – 100
Аксубаево	100 – 250	100 – 250	50 – 100

Наименование населенного пункта	Диапазон арендных ставок		
	офисных помещений	торговых помещений	производственно-складских помещений
Актаныш	100 – 200	100 – 200	50 – 100
Алексеевское	250 – 350	250 – 350	50 – 100
Альметьевск	350 – 700 (макс. 2 200)*	400 – 800	100 – 200 (макс. 700)*
Арск	200 – 350	250 – 350	80 – 100
Балтаси	250 – 350 (макс. 400)*	250 – 350	50 – 100
Бугульма	250 – 500	200 – 600 (мин. 100, макс. 800)*	100 – 200 (мин. 50)*
Буинск	250 – 400	250 – 400	50 – 100
Елабуга	300 – 500	250 – 650	100 – 200
Заинск	200 – 500	200 – 500	50 – 100 (мин. 20)*
Зеленодольск	250 – 600	350 – 700	100 – 200
Кайбицы	200 – 300	200 – 300	50 – 100
Лаишево	н/д	200 - 850	230 - 390
Лениногорск	170 – 500 (макс. 1 000)*	150 – 600	100 – 360
Мензелинск	170 – 400	240 – 600	н/д
Мамадыш	250 – 350	250 – 400	50 – 100
Муслюмово	250 – 300	250 – 400	н/д
Набережные Челны	260 – 700 (мин. 180)	350 – 800 (макс. 2 000)*	100 – 200 (макс. 300)*
Нижнекамск	300 – 500 (макс. 900)*	500 – 700 (макс. 1 000)*	100 – 150
Нурлат	300 – 400 (макс. 450)*	300 – 400	50 – 100
Новошешминск	100 – 200	100 – 200	50 – 100
Пестрецы	200 – 400	200 – 400	80 – 100
Сарманово	200 – 350	200 – 400	н/д



Наименование населенного пункта	Диапазон арендных ставок		
	офисных помещений	торговых помещений	производственно-складских помещений
Тетюши	130 – 250	150 – 250	50 – 100
Чистополь	200 – 300 (макс. 600)*	300 – 400 (макс. 800)*	100 – 200
Уруссу	250 – 350	250 – 350	50 – 100
Прочие населенные пункты с неактивным рынком	80 – 190	60 – 190	40 – 90

* информация по единичным сделкам;

мин. – минимальная цена;

макс. – максимальная цена

4. МОНИТОРИНГ ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

МОНИТОРИНГ ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В Г.КАЗАНИ

рублей за 1 кв.метр

Район	Разрешенное использование земельного участка			
	под много-этажную застройку	под административно-торговое назначение	под производственно-складское назначение	под индивидуальное жилищное строительство
Авиастроительный	7 – 12	н/д	1,6 – 3,5	1,1 – 5,3
Вахитовский	11,3 – 14,1	10 – 36	3 – 5	2,9 – 15 (макс. 18)*
Кировский	7,25 – 12,4	5 – 8	1,5 – 3,5	1,3 – 10 (макс. 18)*
Московский	8 – 10	5 – 18	3 – 5	1,9 – 5 (макс. 6,6)*
Ново-Савиновский	9,3 – 11,7	6 – 20	3 – 5	4,1 – 5,6
Приволжский	10 – 12	4 – 16	2 – 4	1,1 – 8 (макс. 10)*
Советский	8 – 10	4 – 16	1,8 – 4	1,2 – 5,2 (макс. 10)*

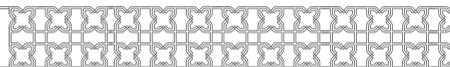
* информация по единичным сделкам;

макс. – максимальная цена

**МОНИТОРИНГ ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КАТЕГОРИИ
«ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

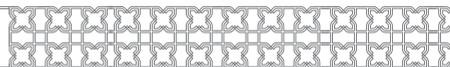
рублей за 1 кв.метр

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Агрызский муниципальный район			
г.Агрыз (административно-торговое назначение)	500	800	650
г.Агрыз (ИЖС)	150	600	375
Агрызский муниципальный район (ИЖС)	25	290	158
Азнакаевский муниципальный район			
г.Азнакаево (промышленное использование)	200	400	300
г.Азнакаево (административно-торговое назначение)	500	1 000	750
г.Азнакаево (ИЖС)	450	950	700
г.Азнакаево, в районе ул.Бахетле, ул. Сабантуй (ИЖС)	300	550	425
Азнакаевский муниципальный район (ИЖС)	50	430	240
Аксубаевский муниципальный район			
пгт.Аксубаево (ИЖС)	150	250	200
Аксубаевский муниципальный район (ИЖС)	50	160	105
Актанышский муниципальный район			
с.Актаныш (промышленное использование)	100	200	150
с.Актаныш (ИЖС)	140	350	245
Актанышский муниципальный район (ИЖС)	40	300	170
Алексеевский муниципальный район			
пгт. Алексеевское (ИЖС)	170	550	360
Алексеевский муниципальный район (ИЖС)	100	400	250
Альметьевский муниципальный район			
г.Альметьевск (многоэтажное жилищное строительство)	10 000 (мин. 3 560)*	13 600	11 800



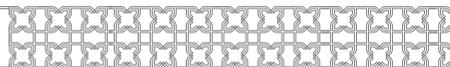
Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г.Альметьевск, центр города (административно-торговое назначение)	3 000	6 000	4 500
г.Альметьевск, район массовой жилой застройки (административно-торговое назначение)	1 500	3 000	2 250
г.Альметьевск (производственно-складское назначение)	500	1 440	970
г.Альметьевск (ИЖС)	2 000	3 000	2 500
Альметьевский муниципальный район - Кульшариповское сельское поселение, Верхнемактаминское сельское поселение, пгт.Нижняя Мактама, мкр.Урсала (ИЖС)	300	700	500
Альметьевский муниципальный район – Ямаш, Акташ, Березовка (ИЖС)	175	300	200
Арский муниципальный район			
г.Арск (промышленное использование)	250	1 000 (макс. 2 000)*	500
г.Арск (административно-торговое назначение)	150	900	500
г.Арск (ИЖС)	190	800 (макс. 1 600)*	350
Арский муниципальный район (ИЖС, ЛПХ)	100 (мин. 40)*	400	230
Атнинский муниципальный район			
с. Большая Атня (ИЖС, ЛПХ)	170	200	180
Бавлинский муниципальный район			
г. Бавлы (промышленное использование)	600	1 000	800
г.Бавлы (ИЖС)	137	1 175	528
Бавлинский муниципальный район (ИЖС)	86	730	300
Бавлинский муниципальный район (ведение огородничества)	66	101	80
Балтасинский муниципальный район			
пгт. Балтаси (ИЖС)	150	733	254
Балтасинский муниципальный район (ИЖС)	100	140	130

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Бугульминский муниципальный район			
г.Бугульма (ИЖС)	182	1 750	657
г.Бугульма (торговля)	260	1 000	700
Бугульминский муниципальный район (ИЖС)	133	1 120	508
Буинский муниципальный район			
г.Буинск (административно-деловое назначение)	600	1 400	700
г.Буинск (промышленное назначение)	130	200	175
г. Буинск (ИЖС)	200	1 000	600
Буинский муниципальный район (ЛПХ, ИЖС)	40	250	90
Буинский муниципальный район (ведение садоводства)	15	100	60
Верхнеуслонский муниципальный район			
с.Верхний Услон, с.Введенская Слобода, с.Набережные Моркваши (ИЖС)	500	1 500 (макс. 2000)*	870
с.Печищи (ИЖС)	530	900	630
п.им.Кирова, с.Нижний Услон, с.Шеланга (ИЖС)	270	600	400
с.Татарское Бурнашево, с.Русское Макулово(ИЖС)	200	400	250
с.Куралово, с.Канаш, с.Кильдеево, с.Коргуза, с.Соболевское (ИЖС)	150	230	200
с.Майдан, с.Большие Меми, с.Ямбулатово, прочие населенные пункты (ИЖС)	80	120	100
Высокогорский муниципальный район			
п.Высокая Гора (промышленное назначение)	600	1500	800
Высокогорский район (промышленное назначение)	250	900	500
п.Высокая Гора, п.Усады, п.Новый Поселок, д.Калинино, д.Клетни, с.Семиозерка, п.Дачное, с.Шигали, п.Озерный, с.Камаево, п.Бирюли, д.Чернышевка (ИЖС)	650	2 150	855



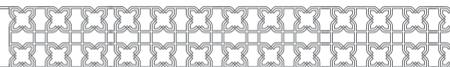
Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
с.Пановка, с.Пермяки, с.Ямашурма, с.Ювас, с.Бимери, с.Чепчуги, д.Малый Сулабаш, д.Асянь (ИЖС)	200	600	447
с.Янга-Аул, с.Большие Ковали, с.Мемдель, д.Кундурла, д.Русско-Татарская Айша, с.Дубьязы, д.Б.Сулабаш, с.Большие Ковали, с.Шапши, с.Казаклар, с.Кундурлад, д.Апсабаш (ИЖС)	130	250	210
Елабужский муниципальный район			
г.Елабуга (административно-торговое назначение)	900	3 000	1 830
г.Елабуга (промышленное назначение)	350	700	600
г.Елабуга (ИЖС)	300	900	600
с.Танайка (ИЖС)	100	556	320
с.Костенево, с.Свиногорье, с.Большая Тарловка, с.Покровское, с.Морты, с.Котловка, с.Мальцево (ИЖС)	75	200	100
с.Бессониha, с.Яковлево, д.Чирши, д.Новая Мурзиха (ИЖС)	60	100	80
Елабужский муниципальный район - прочие населенные пункты (ИЖС)	55	80	70
Заинский муниципальный район			
г.Заинск (торговля)	450	997	727
г.Заинск (ИЖС)	182	600	400
Заинский муниципальный район (ИЖС)	60	400	137
Зеленодольский муниципальный район			
г.Зеленодольск (строительство многоквартирного дома)	1 790	5 524	3 742
г.Зеленодольск (торгово-офисное назначение)	5 000	7 000	6 000
г.Зеленодольск (производственно-хозяйственная деятельность)	936	4 900	3 035
г.Зеленодольск (ИЖС)	625	2 375	1 649
с.Осиново (ИЖС)	3 614	3 614	3 614
с.Свияжск (ИЖС)	300	3 500	2 064

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
пгт.Васильево (ИЖС)	750	2 850	1 925
п. Ильинское, д.Ореховка, с.Гари (ИЖС)	950	1 900	1 142
с.Красный Яр (ИЖС)	810	1 000	905
озеро Раифское, Раифский монастырь (ИЖС)	150	1 053	648
пгт. Нижние Вязовые (ИЖС)	290	420	357
Зеленодольский муниципальный район – прочие населенные пункты (ИЖС)	150	220	182
Камско-Устьинский муниципальный район			
пгт.Камское Устье (ИЖС)	280	350	325
пгт. Куйбышевский Затон (ИЖС)	330	750	550
с.Красновидово (ИЖС)	333	600	460
с.Теньки (ИЖС)	250	500	300
Теньковское сельское поселение, д.Лабышка (ИЖС)	190	220	200
Камско-Устьинский муниципальный район – с.Антоновка и прочие населенные пункты (ИЖС)	150	180	180
Кукморский муниципальный район			
пгт.Кукмор (торговля)	230	250	242
пгт.Кукмор (промышленное назначение)	60	150	110
пгт.Кукмор (ИЖС)	108	750	446
Кукморский муниципальный район (ИЖС)	100	375	143
Лаишевский муниципальный район			
Лаишевский район (промышленное назначение)	400	1000	550
г.Лаишево, д.Пиголи, с.Тарлаши, д.Каипы, д.Тангачи, с.Сингели (ИЖС)	400	600	600
п.Белые Горы (ИЖС)	1 600	2 800	2 400
с.Столбище, с.Усады, с.Большие Кабаны, с.Песчаные Ковали, с.Кирби (ИЖС)	1 200	1 600	1 100
с.Малые Кабаны, с.Сокуры, с.Пелево (ИЖС)	800	900	900
с.Державино, п.Белые Горы (ИЖС)	400	1500	830



Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
с.Сапуголи, п.Александровский, п.Совхоз им.25 Октября (ИЖС)	300	400	320
Лаишевский муниципальный район – прочие населенные пункты (ИЖС)	250	400	250
Лениногорский муниципальный район			
г.Лениногорск (торговля)	1 000	8 000	4 000
г.Лениногорск (промышленное использование)	400	1 000	700
г.Лениногорск (ИЖС)	493	2 500	1 200
Лениногорский муниципальный район (ИЖС)	100	150	130
Мамадышский муниципальный район			
г.Мамадыш (торговля)	100	180	150
г.Мамадыш (ИЖС)	100	687	300
Мамадышский муниципальный район (промышленное использование)	100	100	100
Мамадышский муниципальный район (ИЖС)	75	500	111
Менделеевский муниципальный район			
г.Менделеевск (торговля)	2 000	3 100	2 500
г.Менделеевск (ИЖС)	383	1 257	484
Менделеевский муниципальный район (ИЖС)	76	169	107
Мензелинский муниципальный район			
г. Мензелинск (ИЖС)	180	1 500	481
г. Мензелинск (торговля)	190	210	200
Мензелинский муниципальный район (ИЖС)	33	555	238
Муслюмовский муниципальный район			
с.Муслюмово (торговля)	100	518	200
с.Муслюмово (ИЖС)	183	250	213
Муслюмовский муниципальный район (ИЖС)	20	292	80
г.Набережные Челны			
г.Набережные Челны (административно – торговое назначение)	4 000 (мин. 1 600)*	8 500 (макс. 12 500)*	5 000

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г.Набережные Челны (производственно-складское назначение)	160	600 (макс. 800)*	380
г.Набережные Челны (ИЖС)	500	3 500	2 000
Нижнекамский муниципальный район			
г.Нижнекамск (административно – торговое назначение)	2 500	7 500	5 000
г.Нижнекамск (производственно-складское назначение)	150	600 (макс. 800)*	380
г.Нижнекамск (производственно-складское назначение на территории промышленной зоны нефтехимического комплекса)	430	550	490
г.Нижнекамск (ИЖС)	300	500	450
Нижнекамский муниципальный район (ИЖС)	125	500	320
Новошешминский муниципальный район			
с.Новошешминск (торговля)	226	787	555
с.Новошешминск (ИЖС)	53	100	118
Нурлатский муниципальный район			
г.Нурлат (торговля)	971	1 400	1 024
г.Нурлат (промышленное использование)	173	614	394
г.Нурлат (ИЖС)	140	590	263
г.Нурлат (инд. гаражи)	1 000	1 300	1 100
Нурлатский муниципальный район (ИЖС, ЛПХ)	80	316	115
Пестречинский муниципальный район			
с.Пестрецы	400	700	600
с.Пестрецы, п.Первое мая, п.Козий Починок, д.ТатЦика (ИЖС)	400	1 250	800
д.Званка, д.Куюки, д.Пановка, п.Ильинский (ИЖС)	1 100	2 500	1 700
с.Гильдеево, с.Печищи (ИЖС)	661	1 500	975
с.Старое Шигалеево, с.Кулаево, с.Шали, с.Большие Бутырки, с.Аркаатово, д.Большие Дюртиули, с.Новое Шигалеево, с.Старое Коцаково, д.Уланово (ИЖС)	400	800	430



Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
с.Ленино-Кокушкино, п.Карповка, с.Черемышево, д.Средняя Ия, с.Конь, с.Тугашево (ИЖС)	300	600	400
д.Княжа, д.Кобяково, д.Пимери, д.Надеждино, с.Ковали, с.Белкино, с.Кряш-Серда, с.Новоникольское, д.Райково (ИЖС)	120	300	200
Рыбно-Слободский муниципальный район			
пгт.Рыбная Слобода (ИЖС)	270	500	406
Рыбно-Слободский муниципальный район (ИЖС)	100	470	296
Сабинский муниципальный район			
пгт.Богатые Сабы (ИЖС)	88	420	230
пгт.Богатые Сабы (инд. гаражи)	150	190	160
Сабинский муниципальный район (ИЖС)	57	380	117
Сармановский муниципальный район			
с.Сарманово (торговля)	82	108	95
с.Сарманово (ИЖС)	113	250	190
Сармановский муниципальный район (ИЖС)	40	166	79
Спасский муниципальный район			
г.Болгар (ИЖС)	97	290	215
г.Болгар (торговля)	370	1 290	820
Спасский муниципальный район (ИЖС)	52	350	160
Тетюшский муниципальный район			
г.Тетюши (ИЖС)	155	500	300
Тетюшский муниципальный район (ИЖС)	74	250	160
Тукаевский муниципальный район			
Тукаевский муниципальный район (ИЖС)	50	700	300
Тукаевский муниципальный район (промышленное использование)	70	200	130
Тюлячинский муниципальный район			
с.Тюлячи (ИЖС)	130	300	180
Тюлячинский муниципальный район (ИЖС)	75	130	100
Черемшанский муниципальный район			
с.Черемшан (ИЖС)	222	500	400

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Чистопольский муниципальный район			
г. Чистополь (ИЖС)	376	1 590	650
г. Чистополь (административно-торговое назначение)	470	1 400	860
г. Чистополь (промышленное использование)	211	254	300
с.Галактионова, с.Булдырь, с.Александровка, п.Юлдуз, с.Чистопольские Выселки, д.Михайловка (ИЖС)	82	590	275
Ютазинский муниципальный район			
пгт.Уруссу (ИЖС)	93	600	399
Ютазинский муниципальный район (ИЖС)	38,7	333	93
Ютазинский муниципальный район (инд. гаражи)	159	190	160

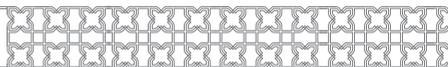
* информация по единичным сделкам;

мин. – минимальная цена;

макс. – максимальная цена;

ЛПХ – личное подсобное хозяйство;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

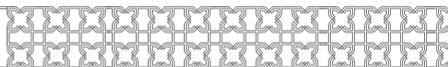


**МОНИТОРИНГ ЦЕН
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КАТЕГОРИИ
«ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

рублей за 1 кв.метр

Наименование муниципального района Республики Татарстан	Диапазон цен на земельные участки	
	минимальная цена	максимальная цена
Агрызский	1,5	4
Азнакаевский	0,5	5
Аксубаевский	1,5	8
Актанышский	2	20
Алексеевский	3	30
Алькеевский	0,5	3
Альметьевский	2,3	20
Апастовский	0,8	3,5
Арский	1,5	12,5
Атнинский	1,2	3
Бавлинский	1,6	10
Балтасинский	0,8	5,6
Бугульминский	1,5	8
Буинский	0,5	4
Верхнеуслонский	3,5	36
Высокогорский	4,5	35
Дрожжановский	0,3	3
Елабужский	1	20
Заинский	1	11
Зеленодольский	2	25
Кайбицкий	1	5
Камско-Устьинский	1,5	20

Наименование муниципального района Республики Татарстан	Диапазон цен на земельные участки	
	минимальная цена	максимальная цена
Кукморский	0,6	2
Лаишевский	3,4	40
Лениногорский	2	20
Мамадышский	0,5	15
Менделеевский	1	6
Мензелинский	0,8	6,3
Муслюмовский	0,5	4
Нижнекамский	2	25
Новошешминский	2,8	10
Нурлатский	2,7	10,2
Пестречинский	5	40
Рыбно-Слободский	1,5	25
Сабинский	0,8	4
Сармановский	0,8	3,4
Спасский	1,6	4,5
Тетюшский	0,5	3
Тукаевский	2,5	70
Тюлячинский	1,9	3,8
Чистопольский	2	28,9
Черемшанский	1	3,5
Ютазинский	1	20



**МОНИТОРИНГ ЦЕН
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КАТЕГОРИИ «ЗЕМЛИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ПРИМЫКАЮЩИЕ
К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, С ЮРИДИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПЕРЕВОДА В ДРУГИЕ КАТЕГОРИИ, УЧАСТВУЮЩИЕ В ГРАЖДАНСКОМ
ОБОРОТЕ, В МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

рублей за 1 кв.метр

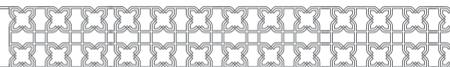
Наименование муниципального района Республики Татарстан	Диапазон цен на земельные участки	
	минимальная цена	максимальная цена
Альметьевский	50	100
Верхнеуслонский	40	135
Высокогорский	40	90
Зеленодольский	40	110
Лаишевский	40	120
Пестречинский	40	110
Тукаевский	30	150

5. МОНИТОРИНГ АРЕНДНЫХ СТАВОК НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

МОНИТОРИНГ АРЕНДНЫХ СТАВОК НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КАТЕГОРИИ «ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

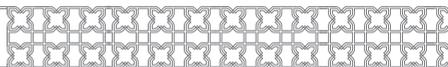
рублей за 1 кв.метр в год

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон арендных ставок на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Казань			
Авиастроительный район (административно-торговое назначение)	400	1 100	650
Авиастроительный район (под стоянки)	845	1 000	900
Авиастроительный район (ИЖС, малоэтажная жилая застройка)	300	2 800	850
Вахитовский район (административно-торговое назначение)	1 500	2 000	1 700
Вахитовский район (ИЖС)	2 400	3 000	2 400
Кировский район (административно-торговое назначение)	1 200	1 800	1 400
Кировский район (ИЖС)	400	1 000	800
Московский район (производственное назначение)	250	800	600
Ново-Савиновский район (административно-торговое назначение)	900	2 000	1 400
Ново-Савиновский район (под стоянки)	600	1 500	1 200
Ново-Савиновский район (ИЖС)	230	3 100	250
Советский район (бытовое обслуживание)	500	700	500
Советский район (под стоянки)	600	1 350	750



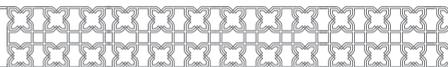
Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон арендных ставок на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Советский район (ИЖС)	180	1 100	650
Приволжский район (ИЖС)	420	1 000	700
Приволжский район (под стоянки)	600	1 800	800
Приволжский район (склады)	500	850	600
Агрызский муниципальный район			
г.Агрыз (ИЖС)	68	200	150
г.Агрыз (строительство многоквартирных домов)	87	200	149
г.Агрыз (административно – торговое назначение)	100	237	158
Агрызский муниципальный район (ЛПХ)	7,5	10	8
Азнакаевский муниципальный район			
г.Азнакаево (торговля)	92	600	500
г.Азнакаево (административно – торговое назначение)	200	250	220
г.Азнакаево (обслуживание автотранспорта)	178	320	230
г.Азнакаево (производственное назначение)	40	190	160
Азнакаевский муниципальный район (торговля)	90	150	100
Альметьевский муниципальный район			
г.Альметьевск (ИЖС)	400	1 000	600
г.Альметьевск (административно – торговое назначение)	1 000	2 000	1 100
г.Альметьевск (многоэтажное строительство)	600	1 200	685
Альметьевский муниципальный район (ИЖС)	40	385	210

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон арендных ставок на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Альметьевский муниципальный район (обслуживание автотранспорта)	213	713	463
Альметьевский муниципальный район (садоводство, огородничество)	10	13	12
Арский муниципальный район			
г.Арск (строительство хозяйственных построек)	4,23	32	16
г.Арск (торговля)	87	1 410	758
Арский муниципальный район (ИЖС)	10	26	18
Арский муниципальный район (обслуживание автотранспорта)	66	630	223
Арский муниципальный район (торговля)	45	64	56
Бавлинский муниципальный район			
г.Бавлы (объекты социального коммунально-бытового назначения)	30	113 (макс. 400)*	42
г.Бавлы (обслуживание автотранспорта)	80	200	104
г.Бавлы (производственное назначение)	70	80	75
Бавлинский муниципальный район (инд. гаражное строительство)	17	44	30,8
Балтасинский муниципальный район			
Балтасинский муниципальный район (обслуживание автотранспорта)	30	55	43
Балтасинский муниципальный район (административно – торговое назначение)	20	25	23
Балтасинский муниципальный район (склады)	5	10	6



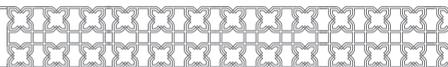
Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон арендных ставок на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Верхнеуслонский муниципальный район			
с.Верхний Услон (ИЖС, ЛПХ)	158	277 (макс. 1240)*	200
с.Введенская Слобода (ИЖС, ЛПХ)	160	400	260
с.Набережные Моркваши (ИЖС, ЛПХ)	160	500 (макс. 1020)*	300
с.Куралово, с.Русское Макулово (ИЖС, ЛПХ)	30	45	35
Верхнеуслонский муниципальный район (торговля)	52	85	70
Верхнеуслонский муниципальный район (гостиницы)	223	428	300
Высокогорский муниципальный район			
п.Высокая Гора, д.Калинино (ИЖС)	430	1 700	600
Иске-Казанское сельское поселение, Березкинское сельское поселение, Шапшинское сельское поселение (ЛПХ)	26	76	64
Высокогорский муниципальный район (торговля)	1 089	3 399	1 700
Дрожжановский муниципальный район			
Дрожжановский муниципальный район (ИЖС)	13,7	32,7	18,3
Дрожжановский муниципальный район (размещение баз и складов)	21	23	22
Дрожжановский муниципальный район (торговля)	63,7	85	77
Дрожжановский муниципальный район (инд. гаражи)	40	50	45
Заинский муниципальный район			
г.Заинск (ИЖС)	146	175	160

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон арендных ставок на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г.Заинск (под административно-офисные здания)	300	650	450
Заинский муниципальный район (ИЖС)	20	70	50
Заинский муниципальный район (под административно-офисные здания)	80	650	150
Зеленодольский муниципальный район			
г.Зеленодольск (торговля)	1 000 (мин. 500)*	4 840	3 000
г.Зеленодольск (гаражное строительство)	1 200	1 600	1 500
г.Зеленодольск (склад)	900	1200	1000
Зеленодольский муниципальный район (ИЖС)	200	500	400
Зеленодольский муниципальный район (промышленное назначение)	200	228	225
Кайбицкий муниципальный район			
Кайбицкий муниципальный район (ИЖС)	11	16	13,2
Кайбицкий муниципальный район (торговля)	65	91	76,4
Кайбицкий муниципальный район (инд. гаражи)	60	65	62
Камско-Устьинский муниципальный район			
Камско-Устьинский муниципальный район (ИЖС, ЛПХ)	47	90	83
Камско-Устьинский муниципальный район (торговля)	160	800	448



Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон арендных ставок на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Камско-Устьинский муниципальный район (базы отдыха)	252	404	328
Камско-Устьинский муниципальный район (инд. гаражи)	140	240	160
Лаишевский муниципальный район			
г.Лаишево, Песчано-Ковалинское сельское поселение, Орловское сельское поселение (ИЖС)	180	298	253
Малоелгинское сельское поселение, Кирбинское сельское поселение (ИЖС)	121	154	130
Державинское сельское поселение, Нарманское сельское поселение (ИЖС)	380	433	320
Мамадышский муниципальный район			
г.Мамадыш (ИЖС)	2	14	10
Мамадышский муниципальный район (придорожный сервис)	40	50	42
Менделеевский муниципальный район			
г.Менделеевск (административно – торговое назначение)	41	206	90
г.Менделеевск (склады)	35	41	38
г.Менделеевск (ИЖС)	40	80	40
г.Менделеевск (многоквартирное строительство)	80	90	85
Менделеевский муниципальный район (ИЖС)	18	52	30
Менделеевский муниципальный район (производственное назначение)	22	42	30
Мензелинский муниципальный район			
г.Мензелинск (инд. гаражи)	140	160	150

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон арендных ставок на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Муслюмовский муниципальный район			
Муслюмовский муниципальный район (ИЖС)	36	200	100
г.Набережные Челны			
г.Набережные Челны (склады)	80	160	108
г.Набережные Челны (обслуживание автотранспорта)	114	365	300
г.Набережные Челны (торговля)	270	2 130	1 160
г.Набережные Челны (производственное назначение)	72	155	115
г.Набережные Челны (административно – офисное назначение)	1 050	1 290	1 100
г.Набережные Челны (многоэтажная жилая застройка)	1 600 (мин. 600)*	1 640	1 200
Нижнекамский муниципальный район			
г.Нижнекамск (административно – торговое назначение)	463	1 925	825
г.Нижнекамск (обслуживание автотранспорта)	182	640	350
г.Нижнекамск (производственные базы, склады)	49	75	58
Нижнекамский муниципальный район (торговля)	50	66	55
Нурлатский муниципальный район			
г.Нурлат (ИЖС)	30	40	35
г.Нурлат (обслуживание автотранспорта)	17	123	56



Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон арендных ставок на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г.Нурлат (торговля)	127	370	156
Нурлатский муниципальный район (гаражное строительство)	130	197 (макс. 368)*	170
Пестречинский муниципальный район			
с.Пестрецы (многоэтажное строительство)	167	174	170
Пестречинский муниципальный район (ИЖС)	28	170	100
Пестречинский муниципальный район (торговля)	400	800	430
Сабинский муниципальный район			
пгт.Богатые Сабы (инд. гаражи)	6	18	14
пгт.Богатые Сабы (торговля)	30	35	33
Сабинский муниципальный район (ИЖС)	16	20	18
Сабинский муниципальный район (производственное назначение)	6	46	28
Спасский муниципальный район			
Спасский муниципальный район (ИЖС)	5,3	10,6	9
Спасский муниципальный район (производственное назначение)	10	15	11
Спасский муниципальный район (объекты рекреационного назначения)	50	55	53
Спасский муниципальный район (административные и производственные здания)	70	150	80
Тукаевский муниципальный район			
Тукаевский муниципальный район (ИЖС)	20	300 (макс. 800)*	56

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон арендных ставок на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Тукаевский муниципальный район (промышленное назначение)	30	60	45
Тукаевский муниципальный район (административно – торговое назначение)	72	400	230
Чистопольский муниципальный район			
г. Чистополь (ИЖС)	180	298	253
Чистопольский муниципальный район (ИЖС)	73	1 756	914
Чистопольский муниципальный район (торговля)	527	527	527
Чистопольский муниципальный район (производственное назначение)	200	260	254
Ютазинский муниципальный район			
Ютазинский муниципальный район (торговля)	134	447	253

* информация по единичным сделкам;
 макс. – максимальная цена;
 ЛПХ – личное подсобное хозяйство;
 ИЖС – индивидуальное жилищное строительство



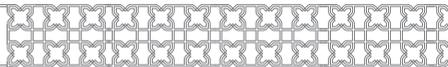
Утверждены решением Правления
НП "Союз оценщиков РТ"
Протокол №1 от 26.01.2017 г.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ

1. РЕКОМЕНДОВАННЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ НА 2017 ГОД

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко- часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Недвижимость					
1	Квартиры ¹					
-	1-комнатная, комната	1 объект	2,5	VHM-2	1 345	3 300
-	2-комнатная	1 объект	3	VHM-2	1 345	4 000
-	3-комнатная	1 объект	3,5	VHM-2	1 345	4 700
-	4-комнатная и более	1 объект	4	VHM-2	1 345	5 500
-	Эксклюзивные квартиры	1 объект	20	VHM-2	1 345	26 900
2	Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи ^{1 2}					
-	деревянные	1 объект	5	VHM-1	1 457	7 300
-	кирпичные	1 объект	10	VHM-1	1 457	14 500
-	надворные постройки в составе объекта	1 объект	0,5	VHM-1	1 457	700
-	дача стандартная до 100 кв.м.	1 объект	5	VHM-1	1 457	7 300
-	дача стандартная более 100 кв.м.	1 объект	8	VHM-1	1 457	11 700
-	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	1 объект	11	VHM-1	1 457	16 000
-	гаражи индивидуального пользования	1 объект	5	VHM-1	1 457	7 300
3	Встроенные помещения торгового, офисного и административно- бытового назначения ^{1 3}					
-	до 100 кв.м.	1 объект	10	VHM-1	1 457	14 500
-	от 100 до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1 457	21 800
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1 457	29 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1 457	43 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1 457	87 400

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко- часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1 457	174 800
4	Отдельно стоящие тор- говые. общественные и административно-бытовые здания ^{1 2 3}					
-	до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1 457	21 800
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1 457	29 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1 457	43 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1 457	87 400
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1 457	174 800
5	Отдельно стоящие производственные и складские здания ^{1 2 3}					
-	до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1 457	29 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1 457	43 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1 457	87 400
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1 457	174 800
6	Сооружения и передаточ- ные устройства городской инфраструктуры ³					
-	емкости и резервуары	1 объект	5	VHM-10	1 657	8 200
-	вышки и мачты	1 объект	10	VHM-10	1 657	16 500
-	мосты. тоннели	1 объект	10	VHM-10	1 657	16 500
-	площадки	1 объект	10	VHM-10	1 657	16 500
-	крановые эстакады	1 объект	5	VHM-10	1 657	8 200
-	прочие сооружения не- сложные	1 объект	5	VHM-10	1 657	8 200
-	прочие сооружения слож- ные	1 объект	15	VHM-10	1 657	24 800



№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей ³					
-	сети тепловые, водопровода и канализации	1 объект	15	VHM-10	1 657	24 800
-	сети кабельные подземные. воздушные	1 объект	15	VHM-10	1 657	24 800
-	магистральные нефте- и газопроводы	1 объект	30	VHM-10	1 657	49 700
8	Земельные участки					
-	городского назначения					
	- до 0.03 га	1 участок	6	VHM-6	1 804	10 900
	- от 0.03 га до 0.1га	1 участок	15	VHM-6	1 804	27 100
	- от 0.1 га до 0.5га	1 участок	20	VHM-6	1 804	36 100
	- от 0.5 га до 1га	2 участок	35	VHM-6	1 804	63 100
	- от 1 га до 5га	3 участок	55	VHM-6	1 804	99 200
	> 5га	1 участок	80	VHM-6	1 804	144 300
-	сельхозугодия					
	- до 0.2 га	1 участок	5	VHM-6	1 804	9 000
	- от 0.2 га до 0.5га	1 участок	10	VHM-6	1 804	18 000
	- от 0.5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1 804	27 100
	- от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1 804	36 100
	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1 804	63 100
-	лесные угодья					
	- до 0.2 га	1 участок	5	VHM-6	1 804	9 000
	- от 0.2 га до 0.5га	1 участок	10	VHM-6	1 804	18 000
	- от 0.5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1 804	27 100
	- от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1 804	36 100
	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1 804	63 100

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко- часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
-	индивидуальное жилищное строительство					
	- до 0.2 га	1 участок	4	VHM-6	1 804	7 200
	- от 0.2 га до 0.5га	1 участок	8	VHM-6	1 804	14 400
	- от 0.5 га до 1га	1 участок	20	VHM-6	1 804	36 100
	> 1га	1 участок	40	VHM-6	1 804	72 200
-	иного назначения					
	- до 0.2 га	1 участок	5	VHM-6	1 804	9 000
	- от 0.2 га до 0.5га	1 участок	10	VHM-6	1 804	18 000
	- от 0.5 га до 1га	1 участок	25	VHM-6	1 804	45 100
	> 1га	1 участок	45	VHM-6	1 804	81 200
9	Зеленые насаждения и благоустройство территории					
-	автомобильные дороги	1км	1,2	VHM-6	1 804	2 100
-	ограждения	1м	0,1	VHM-6	1 804	200
-	зеленые насаждения	1 ед.	0,4	VHM-6	1 804	700
	Транспортные средства					
10	Автотранспортные средства ⁴					
-	легковые	1 ед.	2	VHM-5	1 678	3 300
-	грузовые	1 ед.	3	VHM-5	1 678	5 100
-	специальные	1 ед.	4	VHM-5	1 678	6 700
-	прицепы и полуприцепы	1 ед.	1	VHM-5	1 678	1 700
11	Железнодорожный транспорт ⁴					
-	отечественный	1 ед.	10	VHM-5	1 678	16 800
-	импортный	1 ед.	15	VHM-5	1 678	25 200
12	Морские и речные суда. отнесенные к недвижимости ⁴					
-	океанские лайнеры	1 ед.	80	VHM-12	2 368	189 400



№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
-	танкеры. сухогрузы	1 ед.	40	VHM-12	2 368	94 700
-	суда речного флота	1 ед.	30	VHM-12	2 368	71 100
-	баржи и буксиры	1 ед.	20	VHM-12	2 368	47 300
13	Самолеты,отнесенные к недвижимости ⁴					
-	отечественные	1 ед.	40	VHM-12	2 368	94 700
-	импортные	1 ед.	50	VHM-12	2 368	118 400
14	Вертолеты. отнесенные к недвижимости ⁴					
-	отечественные	1 ед.	30	VHM-12	2 368	71 100
-	импортные	1 ед.	40	VHM-12	2 368	94 700
	Машины и оборудование					
15	Серийное технологическое оборудование ⁴					
-	1-10 единиц	1 ед.	2	VHM-5	1 678	3 300
-	10-100 единиц	1 ед.	1,5	VHM-5	1 678	2 500
-	> 100 единиц	1 ед.	1	VHM-5	1 678	1 700
16	Специальное оборудование ⁵	1 ед.	6	VHM-5	1 678	10 000
17	Технологическая линия ⁴					
-	универсальная	1 ед.	30	VHM-5	1 678	50 300
-	специальная	1 ед.	40	VHM-5	1 678	67 000
-	технологический комплекс	1 ед.	50	VHM-5	1 678	83 900
18	Оргтехника. вычислительная техника. средства связи. бытовая техника. мебель и предметы интерьера ⁴	1 ед.	0,5	VHM-5	1 678	800
19	Строительная и дорожная техника. подъемно-транспортные машины ⁴	1 ед.	4	VHM-5	1 678	6 700
	Интеллектуальная собственность					
20	Объекты интеллектуальной собственности					

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко- часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
-	промышленные образцы	1 ед.	25	VNM-4	1 836	45 900
-	патенты.	1 ед.	45	VNM-4	1 836	82 600
-	товарные знаки	1 ед.	-	-		договорная
-	компьютерные программы и базы данных	1 ед.	60	VNM-4	1 836	110 100
-	техническая и технологиче- ская документация	1 ед.	80	VNM-4	1 836	146 900
-	Ноу-хау, НИОКР	1 ед.	120	VNM-4	1 836	220 300
	Бизнес ^{5,1,4}					
21	Оценка имущественного комплекса ^{5,8}					
-	мелкое (на основе стоимо- сти активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VNM-7	1 891	94 600
-	среднее (на основе стоимо- сти активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VNM-8	1 838	183 900
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VNM-9	1 905	381 100
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VNM-9	1 905	1 143 300
22	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций пред- приятий ^{5,8}					
-	мелкое (на основе стоимо- сти активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VNM-7	1 891	94 600
-	среднее (на основе стои- мости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VNM-8	1 838	183 900
-	крупное (на основе стои- мости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VNM-9	1 905	381 100



№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1 905	1 143 300
23	Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью ^{5,8}					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	45	VHM-7	1 891	85 100
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	90	VHM-8	1 838	165 400
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	180	VHM-9	1 905	342 900
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	400	VHM-9	1 905	762 100
24	Банки, акции банков ^{6,8}					
-	мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.)	1 объект	100	VHM-7	1 891	189 100
-	средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.)	1 объект	200	VHM-8	1 838	367 700
-	крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.)	1 объект	400	VHM-9	1 905	762 100
-	крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.)	1 объект	600	VHM-9	1 905	1 143 300
25	Оценка дебиторской задолженности (право требования)	1 объект	10,5	VHM-7	1 891	19 800
26	Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)					

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко- часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
-	мелкое	1 ед.	100	VHM-11	3 394	339 300
-	среднее	1 ед.	200	VHM-11	3 394	678 800
-	крупное	1 ед.	400	VHM-11	3 394	1 357 500
-	уникальное	1 ед.	800	VHM-11	3 394	2 715 100
	<i>Драгоценные камни и ювелирные изделия</i>					
27	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия	1 объект	4	VHM-3	4 277	17 100
	Услуги					
28	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) ⁹	1 объект	70	VHM-3	4 277	299 500
	<i>Инвестиционные проекты</i>					
29	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250	VHM-7	1 891	472 600
	<i>МСФО</i>					
30	Оценка для целей МСФО8:					
-	мелкая бизнес-единица	1 объект	50	VHM-7	1 891	94 600
-	средняя бизнес-единица	1 объект	100	VHM-8	1 838	183 900
-	крупная бизнес-единица	1 объект	200	VHM-9	1 905	381 100
-	крупнейшая бизнес-единица	1 объект	600	VHM-9	1 905	1 143 300
	<i>Оценка права пользования (арендная ставка, арендная плата)</i>					
31	Право пользования встроенным помещением					
	до 50 кв.м.	1 ставка	5	VHM-13	1 951	7 000



	от 51 до 100 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	1 951	9 000
	от 101 до 200 кв.м.	1 ставка	8	VHM-13	1 951	12 000
	от 200 до 500 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	1 951	13 000
	от 501 до 1000 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	1 951	16 000
	от 1001 до 1500 кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	1 951	21 000
	от 15001 до 2500 кв.м.	1 ставка	16	VHM-13	1 951	24 000
	от 2501 до 3500 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	1 951	30 000
	свыше 3501 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	1 951	30 000
32	Право пользования зданием					
	до 50 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	1 951	9 000
	от 51 до 100 кв.м.	1 ставка	7	VHM-13	1 951	10 000
	от 101 до 200 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	1 951	13 000
	от 200 до 500 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	1 951	16 000
	от 501 до 1000 кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	1 951	21 000
	от 1001 до 1500 кв.м.	1 ставка	16	VHM-13	1 951	24 000
	от 15001 до 2500 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	1 951	30 000
	от 2501 до 3500 кв.м.	1 ставка	22	VHM-13	1 951	33 000
	свыше 3501 кв.м.	1 ставка	22	VHM-13	1 951	33 000

8. При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.

9. Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.

10. Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.

11. Повторная оценка объекта в течение года - 0,5

12. Срочность выполнения работ 1,5-2

14. Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе общества. Стоимость услуг по оценке активов для реализации затратного подхода формируется на основе настоящего прейскуранта с учётом коэффициента 0,5-0,8.

Примечания:

При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте, затраты ресурсов определяются индивидуально.

*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

**Ки (год) - коэффициент годовой инфляции

Коэффициент годовой инфляции определяется по следующей формуле:

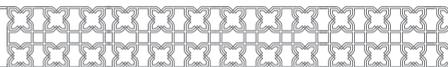
$$K_i(\text{год}) = 1 + I(\text{год}),$$

где:

$K_i(\text{год})$ – коэффициент годовой инфляции;

$I(\text{год})$ – инфляция в Российской Федерации на полный предыдущий год, предшествующий году оказания услуги по составлению отчета об оценке согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации.

$I(\text{год})$ за 2016 год согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации составило 5,38%.



2. КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (КАСУ)

- современный федеральный государственный отраслевой ВУЗ, решающий важнейшие задачи многоуровневой подготовки конкурентоспособных квалифицированных кадров и научно-инновационного сопровождения развития архитектурно-строительной, дорожно-транспортной и жилищно-коммунальной отраслей Республики Татарстан и Российской Федерации. Институт экономики и управления в строительстве (ИЭиУС) Казанского государственного архитектурно-строительного университета осуществляет подготовку специалистов по направлениям:

• «Строительство»:

программы бакалавриата профилей «Экспертиза и управление недвижимостью», «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры»;

магистерские программы: «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности», «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», «Стоимостной инжиниринг в строительстве», «Управление объектами городской инфраструктуры».

- «Менеджмент»: программа бакалавриата профиля «Производственный менеджмент».
- Направление «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»: программа бакалавриата профиля «Управление городским хозяйством»; программа магистратуры «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура».
- Направление «Землеустройство и кадастры»: программа бакалавриата профиля «Городской кадастр».

Институт дополнительного образования КАСУ осуществляет профессиональную переподготовку специалистов с высшим образованием по программам: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Независимая техническая экспертиза транспортных средств», «Управление недвижимостью», «Экономика и управление в строительстве», «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», «Строительство зданий и сооружений» и другим программам; проводит обучение на курсах повышения квалификации по программам: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», «Управление проектами в инвестиционно-строительной сфере», «Контроль качества в строительстве», «Инвестиционный анализ», «Бухгалтерский учет» и другим.

Приглашаем на обучение всех желающих и будем рады сотрудничеству!

Контакты: +7 (919) 695-06-55 Альбина, e-mail: kgase.ed@mail.ru, +7 (962) 559-65-57
Алина Равилевна, +7 (987) 296-52-82, Рустем Маратович.
Адрес: 420043, г Казань, ул. Зелёная 1, ауд. 4-217а
(кафедра Экспертизы и управления недвижимостью, тел.: 510-46-86, Элина).



**КАЗАНСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Г. ТИМИРЯСОВА
ИНСТИТУТ БИЗНЕС-ОБРАЗОВАНИЯ**



**Подготовка специалистов в области оценки,
кадастровой деятельности и судебной экспертизы**

Казанский инновационный университет им. В.Г.Тимирязова (ИЭУП) - один из первых негосударственных вузов Республики Татарстан. Сегодня это крупнейший и ведущий негосударственный вуз Татарстана и Поволжья, представляющий собой инновационный научно-образовательный комплекс с сетью филиалов в городах республики.

***Институт бизнес-образования КИУ
приглашает Вас на обучение по следующим направлениям
дополнительного профессионального образования:***

- ❖ подготовка профессиональных оценщиков по программе «**Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**».
- ❖ повышение квалификации оценщиков по программе «**Оценочная деятельность**»;
- ❖ подготовка профессиональных экспертов-техников по программе «**Независимая техническая экспертиза транспортных средств**» с последующей аттестацией в Межведомственной аттестационной комиссии (МАК);
- ❖ подготовка экспертов по программе «**Экспертиза качества технического обслуживания и ремонта транспортных средств**»
- ❖ подготовка по программе «**Подготовка судебных экспертов в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов**» и добровольная сертификация судебных экспертов в системе РОСС RU.В175.04ЦЭ00 от 02.03.2005 «Палаты судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» (г. Москва);
- ❖ подготовка кадастровых инженеров по программе «**Кадастровая деятельность**».

По завершению обучения выдается документ установленного образца о профессиональной переподготовке и повышении квалификации.

Адрес: 420108, РТ, г. Казань, ул. Островского, д.67

Тел. +7(843) 231-84-06, 233-03-02, 8-9033-43-14-78

www.ibo.ieml.ru

ibo-kazan@mail.ru, muhamethanova@ieml.ru